

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**pentru completarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în prezența Președintelui și a consilieri județeni;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.IX/12035/17.08.2016 a Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.IICa/12038/17.08.2016 al Direcției economice și al Direcției administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.3, alin.(3), art.21, alin.(1) și (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.II, alin.(2), lit.a), art.IV și art.X din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului României nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile art.4, alin.(1) și (2), art.36 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- prevederile poziției nr.639, respectiv 641 din Anexa „Lista monumentelor istorice – Județul Bistrița-Năsăud” la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr.2361/2010 pentru modificarea Anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.13 din 29.02.2012 privind acceptarea unei donații;
- Contractul de donație autentificat prin încheierea nr.1485 din 18.06.2014, de către Societatea Profesională Notarială Dițiu Maria și Dițiu Iulian Andrei, notar public Dițiu Maria, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.38, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița Năsăud cu nr. I/8567/18.06.2014;
- Actul notarial de îndreptare a erorii materiale nr.1 din 22.01.2015, încheiat de Societatea Profesională Notarială Dițiu Maria și Dițiu Iulian Andrei, notar public Dițiu Maria, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.38, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița Năsăud cu nr. IIB/2905/19.02.2015;
- Obligația privind folosința monumentului istoric nr.654/14.07.2015 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IIB/11468/16.07.2015;
- Extrasul de Carte Funciară nr.26947 Comuna Budacu de Jos, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/7927/27.05.2016;
- Raportul de evaluare întocmit de domnul Coldea Viorel Ioan Ovidiu, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IIB/11175/10.07.2015;
- procesul verbal nr.IX/12046/17.08.2016 al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.\_\_\_\_\_/2016 al Comisiei economice;
- raportul nr.\_\_\_\_\_/2016 al Comisiei de administrație;

În temeiul prevederilor art.91, alin.(1), lit.c), art.97, art.98 și art.115 alin.(1), lit.c), art.119, art.120 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului „Biserica evanghelică C.A. (ruine)”, situat în sat Jelna nr.50, comuna Budacu de Jos, Județul Bistrița-Năsăud, identificat în Cartea funciară nr.26947 comuna Budacu de Jos, nr. cadastral: 26947-C1, nr. cadastral: 26947.

**Art.2.** Se însușește completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999, cu modificările și completările ulterioare, respectiv la Anexa nr.2 „Bunuri imobile”, după poziția 51 se



introduce o poziție nouă, poziția nr.52, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi « pentru ».

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul administrație și relații publice cu:

- Direcția economică;
- Direcția administrație locală;
- Arhitectul șef al județului Bistrița-Năsăud;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**



**Aviz de legalitate  
p. SECRETARUL JUDEȚULUI,  
DIRECTOR EXECUTIV  
ALEXANDRINA – CRINA BORȘ**



**Nr.** \_\_\_\_\_

**Din** \_\_\_\_\_/2016

Întocmit: C.G.A/G.M/5 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor județeni în funcție (art. 45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

ROMÂNIA

Județul Bistrița-Năsăud

Comisia Specială pentru întocmirea inventarului

bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului

Anexa

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_\_

**Președinte,**

*Nume și Prenume: Emil Radu Moldovan*

*Semnătura și ștampila*

**Completare**  
**la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud**  
**Anexa nr.2-Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar, -lei-	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Biserica evanghelică C.A. (ruine)	Sat Jelna nr.50, comuna Budacu de Jos, Județul Bistrița-Năsăud Imobil identificat în Cartea funciară nr.26947 comuna Budacu de Jos, Compus din: <b>Clădire</b> Biserica evanghelică C.A. (ruine)- monument istoric, anul construirii 1498, 1776, suprafață=244 mp; Nr. Cadastral 26947- C1.  <b>Teren aferent</b> , intravilan, suprafață=2.560 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu Zid de incintă (ruină) cu poartă de acces – monument istoric, Nr. cadastral 26947.	2016	142.808  164.004	- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.13/29.02.2012 privind acceptarea unei donații; - Contractul de donație autentificat prin încheierea n.1485 din 18.06.2014, de către Societatea Profesională Notarială Dițiu Maria și Dițiu Iulian Andrei, notar public Dițiu Maria, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.38, înregistrat la



					<p>Consiliul Județean Bistrița Năsăud cu nr.I/8567/18.06.2014;</p> <p>- Actul notarial de îndreptare a erorii materiale nr.1 din 22.01.2015, încheiat de Societatea Profesională Notarială Dițiu Maria și Dițiu Iulian Andrei, notar public Dițiu Maria, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.38, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița Năsăud nr.IIB/2905/19.02.2015;</p> <p>- C.F. nr.26947 comuna Budacu de Jos, Nr. cadastral 26947-C1, Nr. cadastral 26947.</p>
--	--	--	--	--	--

**Președinte:** Domnul Emil Radu Moldovan

**Membri:** Doamna Mica Oprea

Domnul Pugna Alexandru

Doamna Borș Alexandrina-Crina

Domnul Cioarbă Teofil Iulian

Domnul Săplăcan Radu

Domnul Turți Radu







**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr. IX/12035/17.08.2016**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.13 din 29.02.2012 s-a aprobat preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, prin donație din partea Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice C.A din România, a imobilului "Biserica Evanghelică C.A" – construcție și teren aferent de 2560 mp, identificat în C.F. Jelna nr.109 nr.top.230/1, situat în sat Jelna nr.50, comuna Budacu de Jos.

În baza hotărârii menționate s-a încheiat contractul de donație, autentificat prin încheierea nr.1485 din 18.06.2014 de către Societatea Profesională Notarială Dițiu Maria și Dițiu Iulian Andrei Societate Profesională Notarială, notar public Dițiu Maria. Ulterior s-a asigurat înscrierea imobilului conform cerințelor sistemului integrat de cadastru și carte funciară, primind noi numere cadastrale de identificare: 26947, respectiv 26947-C1 și înscrierea dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, conform C.F. nr.26947 comuna Budacu de Jos.

Pentru atestarea apartenenței imobilului la domeniul public județean este necesară însușirea acestuia în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, inventar întocmit de comisia specială condusă de Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.21, alin.(1) și (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Precizez că imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Întrucât imobilul este monument istoric de grupa „A” (de valoare națională și universală), cod LMI BN-II-m-A-01663.01 și cod LMI BN-II-m-A-01663.03, conform Ordinului ministrului culturii și patrimoniului național



nr.2361/2010 pentru modificarea Anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, o bună administrare a acestuia va obliga la respectarea prevederilor Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Obligației privind folosința monumentului istoric nr.654/14.07.2015 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, precum și la respectarea condițiilor asumate de Județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud odată cu acceptarea donației, respectiv: conservarea și restaurarea ruinei bisericii conform proiectului ce face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.13/2012, conservarea și fixarea monumentelor funerare istorice din cimitirul bisericii, montarea unei plăci cu referire la vechiul proprietar.

Față de cele prezentate, inițiez **Proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare**, pe care îl supun analizei și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**p. PREȘEDINTE,  
VICEPREȘEDINTE  
ALEXANDRU PUGNA**



**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**Nr. IICa/12038/17.08.2016**

**RAPORT**

**asupra proiectului de hotărâre pentru completarea Anexei nr.2 la  
Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999  
privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul  
public al județului Bistrița-Năsăud,  
cu modificările și completările ulterioare**

Având în vedere:

- prevederile art.3, alin.(3), art.21 alin.(1) și (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II, alin.(2), lit.a), art.IV și art.X din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului României nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud se întocmește de o comisie specială, condusă de Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și se însușește prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.13 din 29.02.2012 s-a aprobat preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, prin donație din partea Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice C.A din România, a imobilului „Clădire Biserica Evanghelică C.A” – construcție și teren aferent de 2560 mp, identificat în C.F. Jelna nr.109 nr.top.230/1, situat în sat Jelna nr.50, comuna Budacu de Jos.

În baza hotărârii menționate, s-a încheiat contractul de donație, autentificat prin încheierea nr.1485 din 18.06.2014 de către Societatea Profesională Notarială Dițiu Maria și Dițiu Iulian Andrei Societate Profesională Notarială, notar public Dițiu Maria, asigurându-se ulterior înscrierea imobilului conform cerințelor sistemului integrat de cadastru și carte funciară, primind noi numere cadastrale de identificare: 26947, respectiv 26947-C1 și înscrierea dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, conform C.F. nr.26947 comuna Budacu de Jos.

Imobilul „Biserica evanghelică C.A. (ruine)”, cod LMI BN-II-m-A-01663.01 face parte din „Ansamblul bisericii evanghelice C.A”, cod LMI BN-II-m-A-01663,



monument istoric de grupa „A” (de valoare națională și universală), conform Ordinului ministrului culturii și patrimoniului național nr.2361/2010 pentru modificarea Anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute. Întrucât acest aspect nu a fost reținut la momentul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, prin încheierea nr.20107/20.05.2016 emisă de oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud s-au actualizat datele de identificare ale imobilului în sensul menționării calității de monument istoric, precum și evidențierea „Zidului de incintă (ruină), cu poartă de acces”, de asemenea monument istoric, cod LMI BN-II-m-A-01663.03, care conform geometriei planului de amplasament și delimitare a imobilului este inclus în suprafața totală de 2560 mp a terenului.

O bună administrare a imobilului va obliga la respectarea prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Obligației privind folosința monumentului istoric nr.654/14.07.2015 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud precum și la respectarea condițiilor asumate de Județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud odată cu acceptarea donației, respectiv: conservarea și restaurarea ruinei bisericii conform proiectului ce face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.13/2012, conservarea și fixarea monumentelor funerare istorice din cimitirul bisericii, montarea unei plăci cu referire la vechiul proprietar.

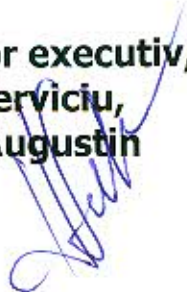
Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Față de cele prezentate și reținând prevederile art.91, alin.(1), lit.c), art.97, art.98 și art.115, alin.(1), lit.c), art.119 și art.120 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Propunem ca proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și**

**completările ulterioare**, să fie discutat în comisii și supus adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**p. Director executiv,  
Șef Serviciu,  
Sabo Augustin**



**Șef Serviciu,  
Ceuca Gabriela Adriana**



**Șef Serviciu,  
Borgovan Lucian**





## **JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

### **CONSILIUL JUDEȚEAN**

#### **Comisia Specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public**

**Nr.IX/12046/17.08.2016**

#### **PROCES – VERBAL**

**privind inventarierea imobilului "Biserica evanghelică C.A. (ruine)",  
situat în Sat Jelna nr.50, comuna Budacu de Jos, Județul Bistrița-  
Năsăud, monument istoric de grupa "A", în vederea însușirii în  
inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului  
Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- prevederile art.3 alin.(3), art.21 alin.(1) și (2), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II alin.(2) lit.a), art.IV, V și X - Anexa nr.1 din Hotărârea Guvernului României nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.13 din 29.02.2012 privind acceptarea unei donații ;
- Contractul de donație autentificat prin încheierea nr.1485 din 18.06.2014, de către Societatea Profesională Notarială Dițiu Maria și Dițiu Iulian Andrei, notar public Dițiu Maria, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.38, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița Năsăud cu nr. I/8567/18.06.2014;
- Actul notarial de îndreptare a erorii materiale nr.1 din 22.01.2015, încheiat de Societatea Profesională Notarială Dițiu Maria și Dițiu Iulian Andrei, notar public Dițiu Maria, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.38, înregistrat la Consilul Județean Bistrița Năsăud cu nr. IIB/2905/19.02.2015



- prevederile poziției nr.639, respectiv 641 din Anexa "Lista monumentelor istorice – Județul Bistrița-Năsăud" la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2361/2010 pentru modificarea Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute;
- Extrasul de Carte Funciară nr.26947 Comuna Budacu de Jos, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/7927/27.05.2016;
- Raportul de evaluare întocmit de domnul Coldea Viorel Ioan Ovidiu, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IIB/11175/10.07.2015

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/31 mai 2010, cu modificările și completările ulterioare, în următoarea componență:

- Președinte: 1. Domnul Emil Radu Moldovan - Președinte al Consiliului Județean Bistrița - Năsăud.
- Membri: 2. Doamna Mica Oprea - secretarul județului Bistrița-Năsăud – Secretar;
3. Domnul Pugna Alexandru - vicepreședinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
4. Doamna Borș Alexandrina-Crina - directorul executiv al Direcției administrație locală;
5. Domnul Cioarbă Teofil-Iulian - directorul executiv al Direcției economice;
6. Domnul Săplăcan Radu - arhitectul șef al județului Bistrița-Năsăud;
7. Domnul Turți Radu – consilier superior din cadrul Direcției tehnice, investiții, lucrări publice

a procedat la inventarierea imobilului "Biserica evanghelică C.A. (ruine)", monument istoric de grupa "A", situat în Sat Jelna nr.50, comuna Budacu de Jos, Județul Bistrița-Năsăud, în Cartea funciară nr. 26947 comuna Budacu de Jos, compus din: Clădire - biserică, Suprafață=244 mp; Nr.cadastral 26947- C1 și teren afferent, intravilan , Suprafață=2.560 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu Zid de incintă (ruină) cu poartă de acces – monument istoric, Nr. cadastral 26947.

Rezultatele inventarierii au fost consemnate în lista de inventar atașată.



Directia economică - Serviciul financiar, contabilitate, va evidenția bunul imobil în contabilitatea proprie a domeniului public al județului Bistrița-Năsăud bunurile imobile conform H.G.nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.

Codul de clasificare aferent imobilului, stabilit conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.2139/2004 cu modificările și completările ulterioare, este 1.6.2 atribuit pentru construcții de cultură și artă.

Ca urmare a celor constatate, propunem înscrierea bunului imobil care face obiectul prezentului proces verbal în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud și însușirea acestuia prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, urmând ca ulterior să se întreprindă demersurile legale pentru completarea Anexei nr.1 a Hotărârii Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în două exemplare.

Comisia de inventariere:

Președinte: Domnul Emil Radu Moldovan

Membri: Doamna Mica Oprea - Secretar

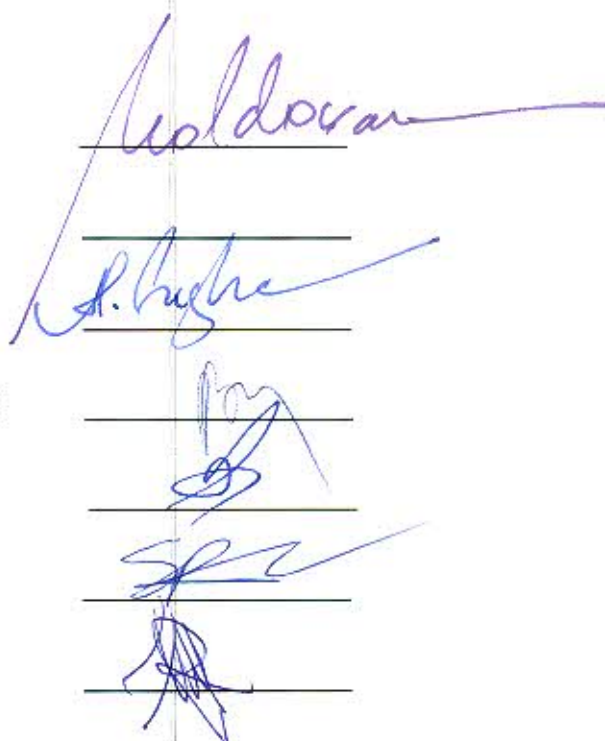
Domnul Pugna Alexandru

Doamna Borș Alexandrina-Crina

Domnul Cioarbă Teofil Iulian

Domnul Săplăcan Radu

Domnul Turți Radu



Întocmit, C.G.A/G.M/2ex

ROMÂNIA

Județul Bistrița-Năsăud

Comisia Specială pentru întocmirea inventarului  
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului

Anexa

la Procesul verbal nr.IX/12046/17.08.2016

Președinte,

Nume și Prenume: Emil Radu Moldovan

Semnătura și ștampila



Lista de inventar

privind "Biserica evanghelică C.A. (ruine)", situat în Sat Jelna nr.50, comuna Budacu de Jos, Județul Bistrița-Năsăud, monument istoric de grupa "A"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar, -lei-	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Biserica evanghelică C.A. (ruine)	Sat Jelna nr.50, comuna Budacu de Jos, Județul Bistrița-Năsăud Imobil identificat în Cartea funciară nr. 26947 comuna Budacu de Jos, Compus din: <b>Clădire</b> Biserica evanghelică C.A. (ruine)- monument istoric, an construire 1498, 1776, suprafață = 244 mp; Nr.cadastral 26947- C1. <b>Teren aferent</b> , intravilan, suprafață = 2.560 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu Zid de incintă (ruină) cu poartă de acces – monument istoric, Nr. cadastral 26947.	2016	142.808  164.004	- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.13/29.02.2012 privind acceptarea unei donații; - Contractul de donație autentificat prin încheierea



					<p>nr.1485 din 18.06.2014, de către Societatea Profesională Notarială Dițiu Maria și Dițiu Iulian Andrei, notar public Dițiu Maria, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.38, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița Năsăud cu nr. I/8567/18.06.2014;</p> <p>- Actul notarial de îndreptare a erorii materiale nr.1 din 22.01.2015, încheiat de Societatea Profesională Notarială Dițiu Maria și Dițiu Iulian Andrei, notar public Dițiu Maria, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.38, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița Năsăud cu nr. IIB/2905/19.02.2015</p> <p>- C.F.nr. 26947 comuna Budacu de Jos, Nr.cadastral 26947-C1, Nr. cadastral 26947</p>
--	--	--	--	--	--

**Președinte:** Domnul Emil Radu Moldovan

**Membri:** Doamna Mica Oprea

Domnul Pugna Alexandru

Doamna Borș Alexandrina-Crina

Domnul Cioarbă Teofil Iulian

Domnul Săplăcan Radu

Domnul Turți Radu













D.E.  
30.05.2016  
Jelughe

T. 23.05.2016



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD,**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita,**  
Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel.  
0263/236946, Fax. 0263/239254,  
DOSAR nr. 20107 / anul 2016



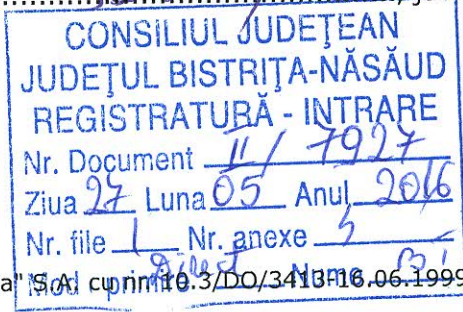
Stampila cu data prezentarii

**COMUNICAREA INCHEIERII**

Catre **CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD,**

str. Petru Poni, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....,  
ap. ...., localitatea Bistrita, judetul B-N

Recomandata  
Nr. ....



Localitatea Bistrita  
Judet (Sector) B-N  
Codul postal .....  
Oficiul postal .....

Stampila cu  
data sosirii



Dosarul nr. 20107/29-04-2016

## INCHEIERE Nr. 20107

REGISTRATOR Moldovan Gabriela-Elena

ASISTENT REGISTRATOR Gherman Livia

Asupra cererii introduse de JUDETUL BISTRITA NASAUD domiciliat in Romania, Jud. BISTRITA NASAUD, Loc. Bistrita, Str. PETRU RARES, Nr. Postal 1 privind actualizarea informatii tehnice in cartea funciara , in baza:

- act normativ nr. Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/24-12-2015 emis de Ministerul Culturii; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. BN1074658/29-04-2016 in suma de 60 lei;  
pentru serviciul avand codul 262,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 26947, inscris in cartea funciara 26947 UAT Budacu de Jos avand proprietarii: Judetul Bistrita Nasaud in cota de 1/1 de sub B.6, Judetul Bistrita Nasaud in cota de 1/1 de sub B.7;  
- se noteaza actualizarea datelor imobilului in sensul mentionarii acestuia ca monument istoric sub B.10 din cartea funciara 26947 UAT Budacu de Jos;

Prezenta se va comunica partilor:

Takacs Iosif Zoltan,  
CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
20-05-2016

**Registrator,**  
Moldovan Gabriela-Elena



**Asistent-registrator,**  
Gherman Livia



(para sa si semnatura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr.cerere	20107
Ziua	29
Luna	04
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Jelna, nr. 50

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26947	Din acte: 2.560; Masurata:2.560	-

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
AL1	26947-C1	Jelna, nr. 50	Biserica evanghelică C.A. (ruine) - monument istoric, an construire 1498, 1776.

### B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>23262 / 19.06.2014</b>		
Act notarial nr. 1485, din 18.06.2014, emis de DITIU MARIA		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) JUDETEL BISTRITA NASAUD, CIF: 4347550	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) JUDETEL BISTRITA NASAUD, CIF: 4347550	A1.1
<b>33901 / 29.07.2015</b>		
Act administrativ nr. 654, din 14.07.2015, emis de Judetul Bistrita-Nasaud		
B9	se noteaza obligatia privind folosinta monumentului istoric BISERICA EVANGHELICA CA situat in Jelna , com. Budacu de Jos , jud B-N	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



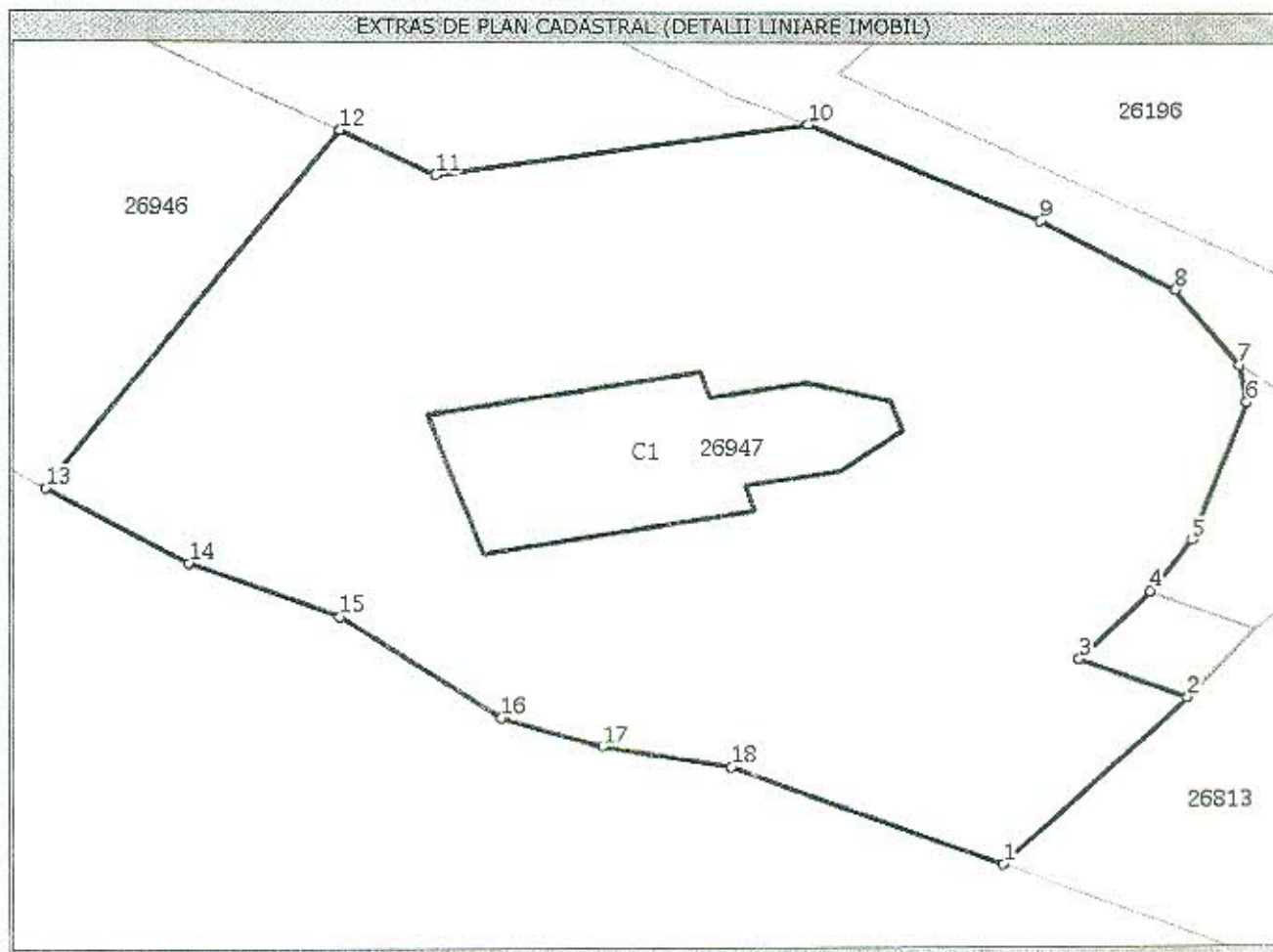
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Jelna, nr. 50

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
26947	2.560	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 2.560	-	-	-	Zid de incinta (ruina) cu poarta acces - monument istoric.

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	26947-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 244; Masurata: 244	Cu acte	Biserica evanghelica C.A. (ruine) - monument istoric, an construire 1498, 1776.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	17,267
2	3	6,646
3	4	6,782
4	5	4,878

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
5	6	12,143
6	7	3,129
7	8	7,097
8	9	9,237
9	10	14,735
10	11	20,356
11	12	6,307
12	13	33,93
13	14	10,012
14	15	9,23
15	16	12,082
16	17	5,931
17	18	7,109
18	1	16,676

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. BN1074658/29-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262,

Data soluționării,  
20/05/2016

**Asistent-registrador,**  
**LIVIA GHERMAN**



(parafa și semnătura)

**Referent,**

\_\_\_\_\_



(parafa și semnătura)

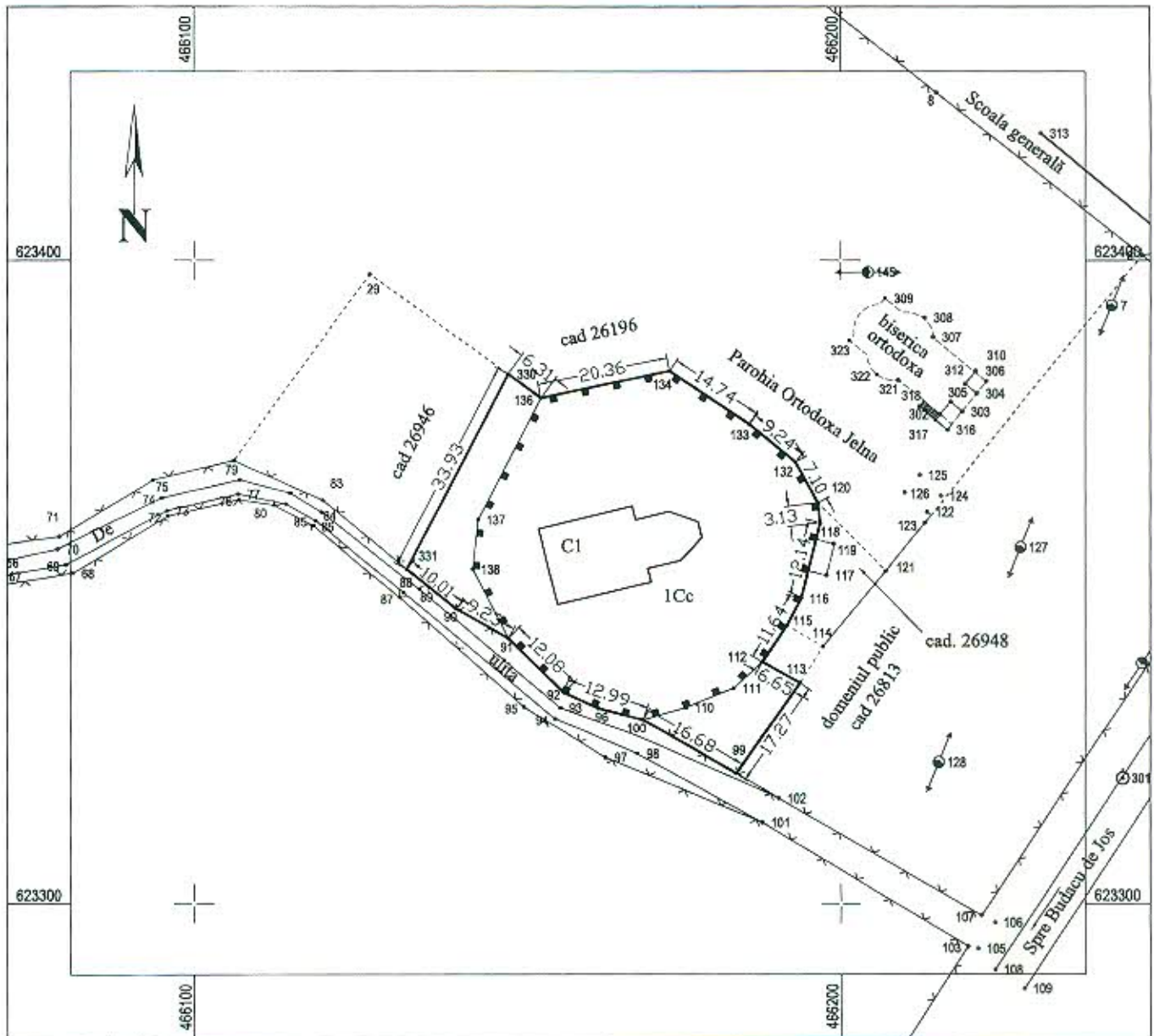
Data eliberării,  
23/05/2016



Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26947	2560mp	intravilan, loc. Jelna, nr. 50, jud. Bistrita-Nasaud

Cartea Funciara nr.	26947	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
---------------------	-------	-----	---------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2560	Zid de incinta (ruina), cu poarta acces - monument istoric.
Total		2560	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	244	Biserica evanghelică C.A. (ruine) - monument istoric, an construire 1498,1776.
Total		244	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2560 mp      Suprafata din act = 2560 mp

Executant: **SC INGRU CONSULT SRL**  
ing. TAKACS A. Iosif Zoltan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrării documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: aprilie 2016

Inspector

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita-Nasaud  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Nume și prenume: **MORAS LUCIAN VASILE**  
Funcția: **consilier**

Stampila BCPI

Semnatura si stampila

Data: 2016/6 25 2016





## **STUDIUL DE IMPACT**

**Proiect de hotărâre pentru completarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare**

### **Secțiunea 1**

#### **Motivul emiterii actului normativ**

Având în vedere:

- prevederile art.3, alin.(3), art.21 alin.(1) și (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II, alin.(2), lit.a), art.IV și art.X din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului României nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud se întocmește de o comisie specială, condusă de Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și se însușește prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.13 din 29.02.2012 s-a aprobat preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, prin donație din partea Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice C.A din România, a imobilului „Clădire Biserica Evanghelică C.A” – construcție și teren aferent de 2560 mp, identificat în C.F. Jelna nr.109 nr.top.230/1, situat în sat Jelna nr.50, comuna Budacu de Jos.

În baza hotărârii menționate s-a încheiat contractul de donație, autentificat prin încheierea nr.1485 din 18.06.2014 de către Societatea Profesională Notarială Dițiu Maria și Dițiu Iulian Andrei Societate Profesională Notarială, notar public Dițiu Maria, asigurându-se ulterior înscrierea imobilului conform cerințelor sistemului integrat de cadastru și carte funciară, primind noi numere cadastrale de identificare: 26947, respectiv 26947-C1 și înscrierea dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, conform C.F. nr.26947 comuna Budacu de Jos.

Imobilul „Biserica evanghelică C.A.” (ruine), cod LMI BN-II-m-A-01663.01 face parte din „Ansamblul bisericii evanghelice C.A”, cod LMI BN-II-m-A-01663, monument istoric de grupa „A” (de valoare națională și universală),



conform Ordinului ministrului culturii și patrimoniului național nr.2361/2010 pentru modificarea Anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute. Întrucât acest aspect nu a fost reținut la momentul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, prin încheierea nr.20107/20.05.2016 emisă de oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud s-au actualizat datele de identificare ale imobilului în sensul menționării calității de monument istoric, precum și evidențierea „Zidului de incintă (ruină), cu poartă de acces”, de asemenea monument istoric, cod LMI BN-II-m-A-01663.03, care conform geometriei planului de amplasament și delimitare a imobilului este inclus în suprafața totală de 2560 mp a terenului.

O bună administrare a imobilului va obliga la respectarea prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Obligației privind folosința monumentului istoric nr.654/14.07.2015 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud precum și la respectarea condițiilor asumate de Județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud odată cu acceptarea donației, respectiv: conservarea și restaurarea ruinei bisericii conform proiectului ce face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.13/2012, conservarea și fixarea monumentelor funerare istorice din cimitirul bisericii, montarea unei plăci cu referire la vechiul proprietar.

#### **Secțiunea a 2-a**

##### **Impactul economico-social al proiectului de act normativ**

Nu este cazul.

#### **Secțiunea a 3-a**

##### **Impactul financiar asupra bugetului instituției**

Bunul imobil se înregistrează în evidența financiar-contabilă a domeniului public al județului Bistrița-Năsăud la valoarea de inventar de 306.812 lei stabilită în baza Raportului de evaluare întocmit de domnul Coldea Viorel Ioan Ovidiu, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IIB/11175/10.07.2015.

#### **Secțiunea a 4-a**

##### **Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare**

Se completează Secțiunea II Bunuri imobile din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-



Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, urmând ca ulterior să se întreprindă demersurile legale pentru completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

#### **Secțiunea a 5-a**

##### **Efectele proiectului de act normativ asupra mediului de afaceri**

Nu este cazul.

#### **Secțiunea a 6-a**

##### **Efectele proiectului de act normativ asupra mediului**

Nu este cazul.

#### **Secțiunea a 7-a**

##### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

Se vor respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, privind asigurarea consultării publice prin publicarea unui anunț referitor la inițierea proiectului pe site-ul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și transmiterea anunțului către mass-media locală.

#### **Secțiunea a 8-a**

##### **Măsuri de implementare**

Direcția economică - Serviciul financiar, contabilitate va evidenția bunul imobil în contabilitatea proprie a domeniului public al județului Bistrița-Năsăud bunurile imobile conform Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat prezentul **Proiect de hotărâre pentru completarea Anexei nr.2 la Hotărârea**



**Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind  
însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al  
județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.**

**p. Director executiv,  
Șef Serviciu,  
Sabo Augustin**



**Șef Serviciu,  
Ceuca Gabriela Adriana**



Întocmit : C.G.A/G.M/2ex